

ACTA N° 09 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 16 días del mes de marzo de 2012, siendo las 09:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 08 de la sesión ordinaria del día 09 de marzo de 2012 siendo aprobada con la observación del Concejel Sr. Juan Cornejo Vargas, quien señala que también solicitó el cambio de nombre de la boleta de consumo eléctrico para la Sede Comunitaria del sector de Cóguil.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 100 del Jefe del Departamento de Salud de fecha 05 de marzo de 2012 al Sr. Alcalde, solicita Modificación de Asignación Municipal para Médico Cirujano debido a que por error se solicitó la Asignación Municipal por un valor de \$ 600.000.- debiendo ser de \$ 630.000.-, por lo anterior se solicita modificación quedando como sigue:

- Asignación Municipal :	\$ 600.000
- Pago desempeño difícil febrero-marzo:	\$ 172.000
- Diferencia asignación municipal febrero-marzo:	\$ 60.000
TOTAL	\$ 832.000

Se encuentra presente el Jefe del Departamento de Salud Sr. Cristian Pozo Parraguez, quien explica al Concejo la modificación de la Asignación Municipal

El Concejo aprueba por unanimidad la modificación de la Asignación Municipal solicitada para el Médico Cirujano del Departamento de Salud Municipal.

- b).- Memorándum N° 101 del Jefe del Departamento de Salud de fecha 06 de marzo de 2012 al Sr. Alcalde, solicita Asignación Municipal para la profesional Enfermera perteneciente al Departamento de Salud Municipal por un monto de \$ 260.000.- mensuales desde el mes de marzo hasta diciembre de 2012.

El Concejo aprueba por unanimidad la Asignación Municipal para la profesional Enfermera perteneciente al Departamento de Salud Municipal.

- c).- Memorándum N° 89 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 13 de marzo de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para modificar los P.E.M. denominados "Mantención Áreas Verde, comuna de Pichilemu marzo-abril 2012" y "Aseo y Cuidado de Recintos Deportivos Municipales marzo-diciembre 2012", según lo siguiente:

PEM de Áreas Verdes: incremento de 2 trabajadores por un monto total de \$ 1.020.000

PEM de Recintos Deportivos: incremento de 2 trabajadores por un monto total de \$ 1.100.000.-.

Se encuentra presente el Profesional del Departamento de Proyectos, Sr. Francisco Vidal Arraño, quien explica al Concejo los motivos de la incorporación de nuevos trabajadores a los dos P.E.M.

Luego de la explicación del Profesional del Departamento de Proyectos, el Concejo aprueba por mayoría los dos Programas de Empleos Municipales con el rechazo de la Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa para el PEM denominado "Mantención de Áreas Verdes".

- d).- Carta de los vecinos del sector de la Villa de fecha 08 de marzo de 2012 al Sr. Alcalde, se adjunta inventario de la escuela del sector por lo que solicitan que se entreguen a la Junta de Vecinos, quien se hará cargo de lo donado en su oportunidad a la escuela.
- **Alcalde**, señala que se debe analizar el tema desde el punto de vista de la normativa antes de tomar una decisión.
 - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que consultará al representante del Sr. Farcas para tener claridad a quien se hizo la donación.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la idea es que la implementación quede en la Sede Social.
- e).- Memo N° 017-12 de MURO"H de fecha 27 de febrero de 2012 al Sr. Alcalde y H. Concejo, informa sobre el VIII Congreso de Alcaldes y Concejales año 2012 el cual se realizará los días 24, 25 y 26 de mayo en la ciudad de Pichilemu.
- f).- Memorándum N° 71 del Jefe de Personal de fecha 15 de marzo de 2012 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo por los siguientes programas:
- Programa "Contratación de Servicio para Funcionamiento Centro Cultural Edificio Ex Casino, Pichilemu" periodo marzo-noviembre 2012.
 - Programa "Contratación de Servicio para Cobro Derecho de Aseo Domiciliario, Pichilemu" periodo marzo-agosto 2012.

El Concejo aprueba por mayoría los dos Programas con el rechazo de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., del Programa de cobro de Derecho de Aseo Domiciliario.

- g).- Carta de la Agrupación de Adelanto de Punta de Lobos de fecha 14 de marzo de 2012 al Sr. Alcalde, solicita participar en reunión con el H. Concejo Municipal para analizar las Modificaciones al PRC.

3.- VARIOS

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el uso que se dará a las dependencias que usaba el Scotiabank.
- **Alcalde**, informa que existen ofertas de la Caja de Compensación Los Andes y de Credi-Chile.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere enviar invitación a otros bancos para que se instalen en la comuna.
- **Alcalde**, señala que el Sr. Fernando Pavez informó que están en conversaciones para que se instale una oficina de otro banco en la comuna.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, informa sobre reunión de mesa técnica con gente del cerro de La Cruz, funcionarios de la SUBTEL y el DOM donde se analizó el tema de la instalación de la antena en el sector del Cerro de la Cruz, donde hay tres pasos a seguir; siendo el primero la interpretación del PRC sobre el tipo de construcción de la torre, además de solicitar a la empresa camuflar la estructura acorde al sector; segundo punto; donde la nueva ley estipulará que exista sólo una estructura y las otras deberán adosarse a un sola estructura y por último, que la Municipalidad dicte un decreto de demolición de la estructura.
- **Alcalde**, señala que es de la opinión de dictar decreto de demolición para la actual antena, además agrega que solicitó al D.O.M. que estudie y analice el Plan Regulador que regía cuando se instalaron las otras antenas en el sector.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el tema de Emelectric.
- **Alcalde**, señala que se han cancelado 3 cuotas del Convenio y hoy se encuentra en reunión en Rancagua el Administrador Municipal con Emelectric.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta qué pasa con las Organizaciones Comunitarias que no han rendido.

- **Alcalde**, señala que como municipio no se puede hacer nada, pero existe la alternativa que la organización presente una prescripción judicial o devuelva el dinero.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita listado de las OO.CC. que mantienen deuda con el municipio.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por la solicitud de Dn. Pedro Quijada, quien está solicitando indemnización por retiro voluntario.
- **Alcalde**, señala que se dictó una ley especial y existen algunos profesores que están solicitando doble indemnización, agrega que existe un dictamen de la Contraloría el cual dice que les corresponde dos veces pero bajo ciertas condiciones y no a los 7 profesores que la están solicitando sino a sólo a tres de ellos.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por las garitas para el sector norte de la comuna.
- **Alcalde**, señala los trabajos los está realizando Vialidad.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, solicita que se incorporen las del sector de Los Robles y El Arrayan.
- **Alcalde**, señala que si Vialidad no realiza los trabajos lo hará el municipio con un proyecto que ya se encuentra aprobado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala sobre el tema de vialidad el SEREMI solicita que el Sr. Alcalde se comunique directamente con él.
- **Alcalde**, informa que se firmará convenio con Vialidad para la reparación del camino de Pueblo de Viudas a Ciruelos.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el ensanchamiento del camino Cóguil-Tanumé y la preocupación por los pasajes de las villas del sector, además solicita que se fije una reunión informativa con la JJ.VV. de Cóguil y Vialidad y el municipio.
- **Alcalde**, señala que coordinará la reunión.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a la limpieza del canal que se encuentra en la propiedad del Sr. Ramón Cornejo.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, reitera solicitud de reparación de la tapa de alcantarillado en la calle Errázuriz con JJ Aguirre.
Otro punto, reitera la solicitud de la pintura para el Jardín Infantil Rayito de Sol de Pueblo de Viudas.
Otro punto, consulta por la máquina motoniveladora.
- **Alcalde**, sobre el último punto informa que en el transcurso de la semana la Municipalidad de Litueche entregará las fechas para la Municipalidad de Pichilemu para el uso de la motoniveladora.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, solicita que se consideren las entradas a las villas como las calles Venus y Argos.
- **Alcalde**, señala que estas calles ya se encuentran consideradas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por oferta del Sr. Rafael Garrido quien ofrece cooperar con maquinaria al costo.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se compromete a conseguir el teléfono del Sr. Garrido para reunión sobre los costos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por matanza de perros debido a que han estado tirando veneno en el patio de las casas.
- **Alcalde**, señala no tener conocimiento del tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a tapa que se encuentra en mal estado en el sector de la piscina en la calle E. Merino con Psje. Las Naciones, por lo que solicita que Inspectores de la DOM fiscalicen.
Otro punto, consulta por fiscalización por la destrucción de las veredas en la calle JJ. Prieto con O'Higgins.
Otro punto, se refiere a reclamo de la Sra. Angélica Pino por terreno en el sector de La Laguna.
- **Alcalde**, solicita que envíe la solicitud por escrito para enviar a los Inspectores a fiscalizar.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita que se fiscalice el desarrollo de los eventos que realizan las OO.CC. debido a que particulares se están aprovechando de estos.
- **Alcalde**, informa que se solicitó la información a la DIDECO.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, reitera solicitud para que el camión recolector de basura pase por el sector de Barrancas.
- **Alcalde**, señala que habrá una reunión con el sector y se verá el tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la limpieza de las cámaras de aguas lluvias en las calles principales además de los canales.
- **Alcalde**, informa que se realizarán los trabajos de limpieza.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere la construcción de nuevos estacionamientos y la posibilidad de ensanchar la calle donde se instala la Feria Libre.
- **Alcalde**, señala que se puede realizar, presentando un proyecto al FRIL.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere a la problemática de estacionamientos en la calle Santa María.
- **Alcalde**, señala que se debe seguir como esta debido a que ha funcionado muy bien como avenida.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por proyecto de la cancha ANFA.
- **Alcalde**, señala que solicitará a la Jefa del Departamento de Proyectos para que informe sobre el tema.

Se encuentra presente la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González, quien explica al Concejo en el proceso que se encuentra el proyecto de la cancha ANFA, el cual se encuentra con el V°B° de Chiledeportes se está actualizando la ficha de postulación para financiamiento del año 2013.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta al Abogado Municipal por las causas del municipio.
- **Abogado Municipal**, informa que las causas se encuentran siguiendo su curso normal, agrega además que la causa de la funcionaria Paola Soto es probable, según el Fiscal, que formalice durante la próxima semana.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el proyecto de señalética.
- **Dña. Marcia González González**, informa que se retiró el proyecto debido a que la ONEMI se hizo cargo de este.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los proyectos de máquinas de ejercicios.
- **Dña. Marcia González González**, informa que se encuentra para V°B° del programa Elige Vivir Sano, pero se deberá cambiar de FRIL a PMU.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta sobre la posibilidad de reactivar proyecto de nueva sala para Cóguil, debido a que aumentó la matrícula a 14 alumnos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por proyecto del Pueblito Artesanal.
- **Alcalde**, informa que se encuentra para revisión en Monumentos Nacionales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la limpieza de la calle A. Prat.
- **Alcalde**, informa que se envió a retirar la basura el día de ayer.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la Sra. María Zamorano solicita respuesta de la Municipalidad.
- **Alcalde**, señala que solicitará a la D.O.M. que responda, que se hará la limpieza en el mes de abril.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se canceló la deuda a la Municipalidad de Litueche por el uso de la máquina motoniveladora.
- **Alcalde**, informa que ya se canceló la deuda.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por ayuda a la familia que se incendió su casa en el sector de La Villa.
- **Alcalde**, informa que se está gestionando la compra de una mediagua.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera solicitud de letrero de zona de escuela en el sector de Cóguil.
- **Alcalde**, informa que se está confeccionando.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la extracción de basura en los sectores rurales.
- **Alcalde**, informa que se verá el tema en reunión con la comunidad del sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la entrega del Proyecto de Modificaciones al P.R.C.
- **Alcalde**, informa que no tiene información sobre el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta su queja en contra de la DIDECO Srta. Meryks Tapia L., por la actividad del Día de la Mujer, debido a que se dijo en Concejo anterior que la DIDECO se haría cargo de las biografías, y tuvo que entregar los antecedentes minutos antes del inicio de la actividad, además agrega que no pudo entregar con la hija y Orimapu y finalmente la entrega de las flores lo hizo el Alcalde, por lo que solicita que no se repita lo ocurrido.
- **Alcalde**, solicita acuerdo de Concejo para fijar la primera sesión de Concejo del mes de abril debido al feriado de semana santa, siendo como opción el día jueves 5 de abril o lunes 9 de abril.

El Concejo acuerda por unanimidad realizar la primera sesión de Concejo del mes de abril el día jueves 05, debido al feriado de semana santa.

Se encuentran presente los representantes de la Agrupación de Adelanto de Punta de Lobos, Sr. Gonzalo Salineros y Marcelo Ortega, quienes explican al Concejo, que la Agrupación está trabajando para declarar el sector de los morros de Punta de Lobos, Santuario de la Naturaleza, para mantener las características naturales del sector, y no se instalen fuentes contaminantes por lo que ha participado de los talleres realizados por la consultora que está haciendo las modificaciones al PRC, donde se han acogido la gran mayoría de las observaciones realizadas; agrega que la inquietud de la Agrupación y puede ocurrir, es que ingresen solicitudes de permisos de edificación para construcciones que permite el PRC actual, como construcciones hasta 8 pisos, lo que no ocurrirá cuando entre en vigencia el nuevo PRC, agrega además que ingresaron durante la semana a la DOM observaciones; por cuanto solicitan que se congelen los permisos de edificación para el sector de Punta de Lobos, hasta que entre en vigencia el nuevo PRC

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si es factible judicialmente lo que están solicitando.
- **Sr. Marcelo Ortega**, señala que tiene entendido que existen formulas para hacerlo, por lo que se requiere apoyo de la municipalidad para avanzar en el tema; debido a que existen antecedentes sobre construcciones nuevas para el sector de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, expone que solicitará al D.O.M. y al Abogado Municipal que informe de las facultades del Concejo para lo solicitado, antes de tomar una decisión.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que estará de acuerdo con lo que la comunidad solicite.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, agrega que deben tener la precaución si el sector es declarado Santuario de la Naturaleza habrá problemas con los pescadores, quienes tiene sus áreas de manejo en el sector, por lo que sugiere aclarar las restricciones por la ley que ellos tienen.

- **Sr. Gonzalo Salineros**, señala que se ha estado en conversaciones con ellos sobre el tema.
- **Sr. Marcelo Ortega**, expone que cualquier apoyo que necesite el municipio respecto al tema están dispuestos apoyar.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:45 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal